

**Mẫu số D21-THADS**

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA TRI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *1309*/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 27 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 25/2019/DS-ST ngày 15 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1089/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2019; Quyết định thi hành án số 1183/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích 112.8m<sup>2</sup> (loại đất ODT) thuộc thửa 52, tờ bản số 33 (thửa cũ 889, tờ bản đồ số 21), tọa lạc thị trấn Tiêm Tôm, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có kết cấu móng cột bê tông cốt thép tường xây gạch 10cm, ốp gạch tường từ sàn đến trần. Trần nhựa + thạch cao, nền lát gạch Ceramic bóng kiếng, nhà có phòng khách, 03 phòng ngủ (không có cửa) phòng bếp, nhà vệ sinh hệ thống điện nước. Nhà có cửa chính bằng gỗ loại cửa 04; 04 cửa sổ loại hai cánh; 01 cửa sổ loại 01 cánh. Nhà có chiều rộng 4,5m – 5,3m, dài 20,25m.

- Công trình phụ trên đất:

+ Một mái che tiền chế diện tích 3m x 4.5m khung cột thép, mái tôn kẽm, nền gạch Ceramic.

+ Cổng rào: Trụ bê tông cốt thép có ốp gạch, cửa sắt khung phía trên lắp khung thép hình ngang 2.7m dài 3.22m.

+ Hàng rào 1: Xây tường lửng trụ bê tông cốt thép phía trên lắp khung thép hình cao 2.2m, dài (2.25m + 1.15m).

+ Hàng rào 2: Xây tường gạch có ốp gạch mặt trong cao 2.5m, dài 3.1m.

- Tài sản trong nhà: 01 tủ nhôm lộng kính dùng để ly, chén; 01 ghế bàn dài mặt kính, chân Inox; 03 ghế ngồi dựa Inox; 01 giá võng sắt.

Tài sản do ông Khấu Văn Nghĩ – sinh năm 1969 và bà Phan Ngọc Diệp – sinh năm 1977, cùng địa chỉ ấp An Thuận, xã An Thủy (nay là khu phố An Thuận, thị trấn Tiệp Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:** Từ ngày 27 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 30 tháng 11 năm 2023 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng tin);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Minh Trung**